

Załącznik Nr 3 do zaproszenia do
złożenia propozycji cenowej

UMOWA/2016

Zawarta dnia w Zwoleniu pomiędzy:

Powiatem Zwoleńskim z siedzibą przy ul. Władysława Jagiełły 4, 26-700 Zwolenń,
NIP: 811 17 66 100 REGON: 670223221

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,
reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:
Waldemara Urbańskiego – Starostę Zwoleńskiego
Arkadiusza Sulimę – Wicestarostę
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Elżbiety Lange

a:

.....z siedzibą w.....przy

NIP:..... REGON:

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”
reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

.....

.....

Preambuła

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku rozpoznania cenowego na realizację zadania pn:
Wdrożenie instalacji fotowoltaicznej na budynku szpitala w ramach projektu: „Termomodernizację i poprawę efektywności energetycznej i ekologicznej budynku szpitala SPZZOZ w Zwoleniu” dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014 w ramach Programu Operacyjnego PL04 pn.: „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”

§ 1

Definicje.

1. **„Zamawiający”** – Powiat Zwoleński z siedzibą w Zwoleniu przy ul. Władysława Jagiełły 4, w Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.
2. **„Wykonawca”** – oznacza Wykonawcę Robót - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

3. **„Nadzór Inwestorski”** – oznacza Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego - podmiot lub osoba wyznaczony przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. **„Przedstawiciel Zamawiającego”** - oznacza osobę/ osoby wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą Nadzoru Inwestorskiego.
5. **„Umowa”** – Umowa podpisana przez Zamawiającego z Wykonawcą w związku z realizacją przedmiotowego zadania.
6. **„Polecenie”** jakiegokolwiek pisemne, ustne lub przekazane za pomocą poczty elektronicznej lub faksem oświadczenie, zawiadomienie, zatwierdzenie lub decyzja wydana Wykonawcy przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski, a dotycząca realizacji projektu.
7. **„Prawo budowlane”** - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

§ 2

Przedmiot i zakres Umowy.

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pn.: Wdrożenie instalacji fotowoltaicznej na budynku szpitala w ramach projektu: „Termomodernizację i poprawę efektywności energetycznej i ekologicznej budynku szpitala SPZZOZ w Zwoleniu” polegającego na zaprojektowaniu, wybudowaniu i sfinansowaniu prac dotyczących:
 - 1) dokonania wymaganych uzgodnień z Konserwatorem Ochrony Zabytków,
 - 2) wykonanie dokumentacji projektowej wg określonego zakresu robót i uzyskanie wymaganych pozwoleń,
 - 3) wdrożenie instalacji fotowoltaicznej.
2. Powyższe prace będą wykonywane na czynnym budynku szpitala.
3. Zakres Umowy obejmuje wykonanie Umowy zgodnie Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Ofertą wykonawcy (Załącznik nr 1 do Umowy).

§ 3

Termin wykonania przedmiotu Umowy.

1. Zakończenie robót budowlanych nastąpi do dnia **30.06.2016 r.**
2. Podpisanie końcowego protokołu odbioru i oddanie do użytku do dnia **15.07.2016 r.**

§ 4

Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania wszelkich czynności mających na celu prawidłową realizację przedmiotu Umowy, zgodnie, Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz wykonaną przez siebie dokumentacją budowlaną – wykonawczą.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1 do Umowy).
3. Wykonawca obowiązany jest do działania dla dobra realizowanej inwestycji, wywiązywania się ze swoich obowiązków z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie

- z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu roszczeń wynikających z naruszenia przez niego postanowień prawa lub Umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy. W imieniu Zamawiającego czynności związane z organizacją, koordynacją i odbiorem robót wykonywał będzie Nadzór Inwestorski.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty w terminach określonych zgodnie z §10 Umowy, odbioru zakończenia robot oraz odbioru końcowego zgodnie z warunkami odbioru określonymi w § 18.
3. Zamawiający przekaze budynek w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.
4. Zamawiający będzie udostępniał Wykonawcy dokumenty i opracowania niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy będące w posiadaniu Zamawiającego.
5. Dokumenty i opracowania przekazane Wykonawcy nie mogą być wykorzystane do celów innych niż wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 6

Osoby biorące udział w realizacji Umowy.

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego w sprawie realizacji niniejszej Umowy jest:
.....
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy w sprawie realizacji niniejszej Umowy jest:
.....
3. Osoby wskazane przez Wykonawcę do pełnienia funkcji na budowie:
4. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 3 wymagać będzie pisemnej zgody Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy. Zamawiający może odmówić zgody na dokonanie takiej zmiany tylko w uzasadnionych przypadkach.
5. Zamawiający ma prawo żądać zmiany każdej z osób wymienionych w ust. 3 w przypadku, gdy osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków lub gdy wykonuje je niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

Podwykonawcy.

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona : samodzielnie* lub z podwykonawcą*.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza zastrzeżenia w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy :
 - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) Umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) Umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, o którym mowa w ust. 4
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi , w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, jako niepodlegającej niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku o którym mowa w ust. 9 , jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie

z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 w terminie wskazanym przez Zamawiającego Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust.13 zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 8

Poufność.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich otrzymanych od Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego, a nieujawnionych do wiadomości publicznej, informacji technicznych, organizacyjnych lub innych informacji posiadających wartość

gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej może naruszyć interesy Zamawiającego.

2. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 1, przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, po zakończeniu realizacji Umowy lub na pisemne żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania.
4. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
 - 1) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane;
 - 2) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub orzeczeniami sądów lub upoważnionych organów państwowych;
 - 3) muszą być ujawnione w celu wykonania przedmiotu Umowy, a Wykonawca uzyskał uprzednio zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

§ 9

Wynagrodzenie.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi równowartość kwoty zaoferowanej przez Wykonawcę w załączniku nr. 1 – Oferta Wykonawcy, tj:
Netto: zł (słownie:)
VAT:zł (słownie:)
Brutto:zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1. płatne będzie za prawidłowo wykonane i odebrane prace. Podstawą do zapłaty faktury będzie zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego, kompletny, bezusterkowy protokół końcowy odbioru.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcą, o których mowa w §7 ust. 13 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu 1, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1. stanowi całkowite ryczałtowe wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapłaty faktury za wykonane prace przed deklarowanym terminem.

§ 10

Warunki Płatności.

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, następować będzie na podstawie faktur VAT.
2. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, wskazany również na fakturze VAT.

3. Płatność będzie dokonana w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz zatwierdzonego przez Nadzór Inwestorski protokołu odbioru.
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej:

§ 11

Odpowiedzialność odszkodowawcza.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wynikłych z niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w Umowie. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniesie z tytułu ww. szkód.
2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego dokona na własny koszt usunięcia nieprawidłowości wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, związanych z realizacją Umowy, w tym zastosowania materiałów i urządzeń wadliwych, niezgodnych z dokumentacją projektową lub nie zatwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami i zatwierdzonym projektem budowlanym.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto co stanowi kwotęzł, określonego w §9 ust. 1 Umowy, w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest warunkiem wejścia Umowy w życie.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca powinien złożyć gwarancję na cały okres realizacji Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
4. Zamawiający zwróci 70% co stanowi kwotęzł zabezpieczenia wg zasad określonych w art. 151 ustawy Pzp, tj. w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Pozostałe 30% co stanowi kwotęzł Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Wniesiona gwarancja bankowa/ ubezpieczeniowa powinna mieć charakter gwarancji nieodwołalnej, bezwarunkowej oraz płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz o prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§13

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 7% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 umowy,
 - 2) za przekroczenie w realizacji przedmiotu Umowy określonego w §3 wynikłego z powodów zależnych od Wykonawcy w wysokości równej sumie roszczeń Nadzoru Inwestorskiego, związanych z wydłużeniem okresu pełnienia obowiązków,
 - 3) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy lub z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu zapłaty,
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 5) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 6) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 7% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy o którym mowa w §13, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości. Jeżeli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie pokryje roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego Podwykonawców.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w Umowie na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji Umowy, w sytuacji, gdy zachodzą następujące okoliczności mające wpływ na termin zakończenia zadania:
 - 1) realizacja przedmiotu Umowy wymaga wykonania nieprzewidzianych wcześniej czynności formalno – prawnych lub uzyskania dokumentów, skutkujących koniecznością wstrzymania robót.
 - 2) jeżeli zajdzie konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy za pomocą robót zamiennych spowodowanych między innymi koniecznością dostosowania dokumentacji do zasad wiedzy technicznej i uzyskania celu Umowy, zmianą regulacji prawnych, przepisów resortowych, możliwością zastosowania nowszych lub korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych niż istniejące w chwili podpisania Umowy, wycofaniem z rynku lub zaprzestaniem produkcji materiałów i urządzeń wyszczególnionych w dokumentacji.
 - 3) zachodzi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, niezbędnego do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego i uzyskania celu Umowy.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
5. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej (zgodnie z definicją zawartą w §18 Umowy), co uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze SIWZ, dokumentacją wykonawczą i wymaganiami Zamawiającego,
 - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane i udokumentowane roboty, które Wykonawca zrealizował w związku z obowiązkami wynikającymi z Umowy.

§ 15

Rozwiązanie Umowy i odstąpienie od Umowy.

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca z własnej winy nie rozpocznie robót lub przerwie realizację robót i nie będzie ich realizował przez okres 30 dni, albo nie podejmie przerwanych robót budowlanych w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca nie zapewnia osób o wymaganych kwalifikacjach kierowniczych przy realizacji robót branżowych przez okres dłuższy niż 30 dni w okresie trwania robót;
 - 3) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje lub narusza obowiązki wynikające z przepisów prawa, BHP oraz ochrony środowiska;
 - 4) Wykonawca nie przedłużył okresu obowiązywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością, wymaganego zgodnie z §16 Umowy;
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę z powodów określonych w ust. 1 po wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i należytego wykonywania Umowy, wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego terminu.
3. Wykonawca może rozwiązać Umowę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający opóźnia się z wypłatą przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia o więcej niż

60 dni w stosunku do dnia wymagalności, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań obligujących Zamawiającego do jego uregulowania.

4. Wykonawca może rozwiązać Umowę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy powyżej 7 dni.
5. Rozwiązanie Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powstałym odstąpieniu.
7. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca robót zobowiązany jest do :
 - 1) sporządzenia w terminie do 14 dni od daty rozwiązania/odstąpienia, protokołu wykonanych, a nie zapłaconych robót w toku na dzień rozwiązania/odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych, w zakresie uzgodnionym, na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy.
 - 3) wezwania Zamawiającego do odbioru robót budowlanych w toku i robót zabezpieczających.

§ 16

Ubezpieczenie Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 200 000 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na warunkach wskazanych w ust 1, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
4. Brak zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres przez Wykonawcę lub brak przedłożenia dokumentów o których mowa w ust 3, traktowane będzie jako odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy i uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, zgodnie z §13 ust. 1 pkt 1 Umowy.

§ 17

Siła wyższa.

1. Każda ze Stron będzie zwolniona z odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji swoich zobowiązań umownych w przypadku działania „Siły Wyższej”.
2. Przez pojęcie „Siły Wyższej” rozumie się wszystkie przypadki o niezwykłym charakterze, nieprzewidziane lub przewidziane, a niemożliwe do uniknięcia, które zaistnieją po wejściu Umowy w życie, a które stają na przeszkodzie realizacji zawartych w niej zobowiązań, np. działania sił natury, epidemie, strajki, mobilizacja powszechna, wojna itp.
3. Obowiązkiem Strony doświadczającej działania „Siły Wyższej” jest bezzwłoczne zawiadomienie drugiej Strony, w jakiegokolwiek formie, o fakcie zaistnienia „Siły Wyższej” oraz potwierdzenie w formie pisemnej zgłoszenia, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zaistnienia działania „Siły Wyższej”, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu Umowy. O zakończeniu działania „Siły Wyższej” Strona, której to dotyczy, ponownie zawiadamia drugą Stronę.

4. Jeśli w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu „Siły Wyższej” jej działanie nie ustanie, Strony podejmą odpowiednie działania w celu określenia rozwiązania dla uniknięcia negatywnych skutków tego zdarzenia.
5. Ustala się, że przypadki „Siły Wyższej” mające wpływ na realizację przedmiotu Umowy będą traktowane wyłącznie jako przyczyny opóźnienia wykonania Umowy.
6. Powiadomienie o wystąpieniu zjawiska „Siły Wyższej” musi być uwiarygodnione przez właściwy organ administracji państwowej.

§ 18

Odbiory.

1. Strony ustalają, że w odbiorze końcowym uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym kierownicy robót oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego i Zamawiający.
2. Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości przystąpienia do odbioru końcowego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie 14 dni.
3. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, nastąpi po:
 - 1) wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z Umową, uporządkowaniu terenu budowy i jego zagospodarowanie w zakresie określonym Umową,
 - 2) uzyskaniu przez Wykonawcę i przekazaniu Zamawiającemu wszystkich przewidzianych prawem: atestów, zezwoleń, co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w ramach Umowy, pełnej dokumentacji powykonawczej, świadectwa dopuszczenia, świadectwa techniczne, próbki materiałów i wyniki ewentualnych badań, kompletną dokumentację zamontowanych maszyn i urządzeń przy realizacji przedmiotu umowy wraz z dokumentami gwarancyjnymi jak też dotyczących rękojmi wobec dostawców materiałów i urządzeń, dokumentację powykonawczą,
 - 3) dołączy oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę i normami obowiązującymi na terenie Polski oraz z zasadami sztuki budowlanej.
4. W przypadku ujawnienia braków i wad w przedmiocie zamówienia przed lub w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający może: wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu ich usunięcia / wstrzymać lub odstąpić od czynności odbiorowych wyznaczając termin do usunięcia braków i wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia braków i wad wymienionych w protokołach odbioru w terminie wskazanym przez Zamawiającego, co zostanie stwierdzone protokolarnie. Jednocześnie strony postanawiają, iż dokonane odbiory w myśl zasad powyższych nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za wady Inwestycji ujawnione po dokonaniu tych odbiorów.
6. Obiór pogwarancyjny będzie dokonywany w ciągu 14 dni po upływie terminu rękojmi przez dwustronną komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.

§ 19

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.

2. Sprawy sporne powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w pierwszej kolejności na drodze polubownej, w przypadku wyczerpania możliwości mediacji, spory te rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
 - a) Integralną część niniejszej Umowy stanowi załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCY