



STAROSTWO POWIATOWE W ZWOLENIU

ul. Władysława Jagiełły 4, 26-700 Zwoleń,
tel. /048/ 676 33 89 wew. 38, fax /048/ 676 25 20,
e-mail: sekretariat@zwolenpowiat.pl <http://www.zwolenpowiat.pl>

Zwoleń, 27 sierpnia 2018 r.

GMP.N.6820.16.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2b w związku z art. 9 ust. 2a, 2i, 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U z 1997 r. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.),

orzekam

o nieodpłatnym nabyciu z dniem 1 stycznia 2016 r. z mocy prawa przez Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Zwoleńskiego, prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr 723/2 o powierzchni 0,3000 ha, położonej w obrębie Tczów Borki gmina Tczów dla której Sąd Rejonowy w Zwoleń IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi zbiór dokumentów nr ZD 2321.

Uzasadnienie:

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U z 1997 r. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a tej ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie w/w ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutek ten powstaje z dniem następnym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia wniosku albo umorzenia postępowania.

Art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym stanowi, że Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy, a prawa współników, członków, spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Na podstawie art. 9 ust. 2c przedmiotowej ustawy roszczenia wierzycieli podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a wygasają, jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa.

Jak wynika z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, pozostałych po podmiotach wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego, o których mowa w art. 9 ust. 2b, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem, Skarb Państwa jest reprezentowany przez Starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 2a.

Zgodnie z informacją uzyskaną w dniu 14.06.2018 r. z Sądu Rejonowego m.st. Warszawy w Warszawie, Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego – dot. RKR 830 Radom, nie odnaleziono podmiotu o nazwie Kółko Rolnicze Tczów Borki w rejestrach KRS oraz zgodnie z rejestrem XIV Wydziału Gospodarczego nie składano wniosku o przerejestrowanie.

Należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym oraz wcześniej obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 6 maja 1981 r. o rejestracji kółek rolniczych oraz związków kółek i organizacji rolniczych (Dz. U z 1981 r. nr 11, poz. 51), oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 października 1982 r. o społeczno – zawodowych organizacjach rolników (Dz. U z 1982 r. Nr 32, poz. 217 z późn. zm.), Kółko Rolnicze w Tczowie Borki miało obowiązek złożenia wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego do dnia 31 grudnia 2015 r.

Jak ustalono w toku postępowania, w skład mienia Kółka Rolniczego w Tczowie Borki wchodziła nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie Tczów Borki gmina Tczów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 723/2 o pow. 0,3000 ha dla której Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi zbiór dokumentów ZD 2321. Ponadto w toku oględzin na gruncie ustalono, że działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz jest zabudowana budynkiem parterowym, który prawdopodobnie stanowił kiedyś garaże i budynkiem gospodarczym. W ewidencji gruntów brak jest zapisu o istnieniu tych budynków. Należy jednak zaznaczyć że budynki znajdują się w bardzo złym stanie technicznym, nadającym się jedynie do rozbiórki.

Ponieważ nieruchomość położona jest na terenie powiatu zwoleńskiego, zgodnie z art. 9 ust. 2i z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym organem właściwym do wydania deklaratoryjnej decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności tej nieruchomości, jest Starosta Zwoleński. Natomiast, jako że siedziba Kółka Rolniczego w Tczowie Borki jest położona na terenie powiatu zwoleńskiego, Skarb Państwa jest reprezentowany w niniejszym postępowaniu przez Starostę Zwoleńskiego jako wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Należy podkreślić, że nabycie prawa własności opisanej wyżej nieruchomości przez Skarb Państwa na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń – poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust. 2b, 2c, 2d, 2f, 2g, i 2h tej ustawy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Starosty Zwoleńskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.): §1. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.* §2. *Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz zgodnie z art. 130 § 4 przywołanej ustawy : Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.*

Decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Zwoleniu na okres 14 dni.



STAROSTA
mgr inż. Waldemar Urbański

Otrzymują:

1. Skarb Państwa - Starosta Zwoleński
ul. Władysława Jagiełły 4
26-700 Zwolen
2. 3 x a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Tczów

Po otrzymaniu klauzuli ostateczności do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów i budynków w/m

Prowadzący sprawę:
inspektor Katarzyna Macewicz
tel. (48) 676 46 05 wew. 38
fax (48) 676 25 20
email: k.macewicz@zwolenpowiat.pl