

Zwoleń, 18 lutego 2019 r.

BR.0003.1.2019

**Pani
Anna Fiet
Radna Rady Powiatu w Zwoleniu**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 5 lutego 2019 r. dot. dworca PKS w Zwoleniu wyjaśniam co następuje:

Działki pomiędzy ulicami Kościuszki i Wojska Polskiego w Zwoleniu, na których znajdują się perony autobusowe nie były własnością powiatu, a Skarbu Państwa i zostały przekazane decyzją Wojewody Radomskiego w użytkowanie wieczyste na rzecz PKS na 99 lat, licząc od dnia 5 grudnia 1990 roku. PKS był więc użytkownikiem wieczystym tych działek. Użytkownikowi wieczystemu przysługuje prawo zbycia użytkowania wieczystego, czyli prawo sprzedaży. Powiat nie był właścicielem tych działek i nie posiadał prawa pierwokupu.

Działki, na których usytuowany jest zwoleński sąd oraz budynek w którym znajduje się dworcowa poczekalnia, również nie należą do powiatu. Ich właścicielem jest Skarb Państwa. W lipcu 1997 roku pomiędzy Skarbem Państwa, a PKS została zawarta umowa bezpłatnego użyczenia na okres 20 lat pomieszczeń na parterze budynku sądu. Lokale miały m.in.: funkcje poczekalni i toalet dla podróżnych. Przez wiele lat dworzec funkcjonował w tej formie.

Umowa bezpłatnego użyczenia dla PKS części parteru budynku zwoleńskiego sądu, która była przeznaczona na poczekalnię wygasła z dniem 16 lipca 2017 roku. Przez pewien czas funkcjonowanie poczekalni dla podróżnych przy dworcu w Zwoleniu stało pod znakiem zapytania. W marcu 2017 roku do Starostwa Powiatowego w Zwoleniu wpłynęło pismo od PKS, które informowało o tym, że przedsiębiorstwo nie jest zainteresowane dalszym użytkowaniem tego lokalu. Natychmiast zostały podjęte starania ze strony ówczesnego Starosty Zwoleńskiego i Wicestarosty, a także Burmistrz Zwoleń, aby nadal funkcjonowała dworcowa poczekalnia. W efekcie tych starań zostało wydzielone pomieszczenie na parterze budynku na małą poczekalnię i łazienki, w sumie 55 metrów kwadratowych. Dalsze negocjacje doprowadziły do podpisania umowy użyczenia tych pomieszczeń, pomiędzy Skarbem Państwa, a PKS w Radomiu. Umowa została zawarta na okres trzech lat, do dnia 28 stycznia 2021 roku. Wszelkie koszty wynikające z użytkowania lokalu ponosi PKS.

Po sprzedaży przez PKS prawa użytkowania wieczystego działek, na których znajdują się perony autobusowe Starosta Zwoleński zwrócił się z pismem w sprawie zajęcia stanowiska odnośnie powyższej umowy użyczenia pomieszczeń poczekalni. Na dzień dzisiejszy PKS nie wycofał się z tej umowy.

Uwzględniając powyższe wyjaśnienia udzielam odpowiedzi na pytania zawarte w treści złożonej interpelacji:

