

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU****Starosta Zwoleński ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa.**

Lp	Numer działki, położenie i powierzchnia Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza a Wadium
1	Ostrownica Wieś gm. Kazanów dz. 633/2 pow. 0,1700 ha  RA1Z/00008087/9	Nieruchomość w kształcie prostokąta, niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta młodymi drzewami z samosiewu. Posiada bezpośredni dostęp do drogi nieutwardzonej, leży na terenach nieuzbrojonych w urzędzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki z zabudową mieszkaniową – zagrodową oraz działki niezabudowane zadrzewione i użytkowane rolniczo	Działka znajduje się w terenach rolnych	<b>8 000 zł</b>  Wadium: 800 zł

**Termin i miejsce przetargu:**

10 maja 2021 r. o godz. 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zwoleń ul. Władysława Jagiełły 4, pokój nr 11 (sala narad). Przetarg ma charakter ustny nieograniczony w formie licytacji.

**Termin zgłoszenia uczestnictwa oraz warunki przetargu:**

Cena wywoławcza w drugim przetargu została ustalona na kwotę 8 000 zł (słownie: osiem tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2020 r. poz. 106).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy są zobligowani przedłożyć komisji przetargowej do dnia 6 maja 2021 r.:

- potwierdzenie wniesienia wadium,
- oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z regulaminem przetargu (na druku dostępnym w pok. 16),
- oświadczenie współmałżonka uczestnika przetargu o wyrażeniu zgody na udział w przetargu (na druku dostępnym w pok. 16).

**Wadium:**

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 6 maja 2021 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Starostwa Powiatowego. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium oferentów, którzy przetarg przegrali lub w przypadku przekroczenia terminu wpłaty wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Wpłaty należy dokonać na konto Starostwa Powiatowego w tytule przelewu podając położenie i oznaczenie nieruchomości  
Bank Spółdzielczy w Zwoleń nr 59 9157 0002 0000 0007 0928 0021

**Informacje dodatkowe:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Przedmiot przetargu (nieruchomość) można oglądać w każdym czasie. Przystąpienie do przetargu oznacza że oferent zna położenie działki oraz akceptuje jej stan faktyczny i prawny.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zwoleń pokój 16 lub pod nr tel. 677 96 38 w godz. 7.30 – 15.30.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Przetarg odbędzie się zgodnie z regulaminem przetargu oraz na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm.).

podpisał Starosta Zwoleński  
Stefan Bernaciak