

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD POWIATU W ZWOLENIU OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU POWIATU ZWOLEŃSKIEGO NA OKRES 10 LAT

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie MIASTO ZWOLEŃ gm. ZWOLEŃ, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2139/5, 2139/87 o pow. łącznej 8,1972ha, objęta KW Nr RA1Z/00020039/8.

Działki wydzierżawia się z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

Działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie, tworzą jedną nieruchomość gospodarczą, od 20 lat użytkowane rolniczo. Teren nieuzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej. Dostęp do drogi publicznej nieutwardzonej. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny użytkowane rolniczo i zadrzewione, zalew. Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są na tereny turystyczno – wypoczynkowe oznaczone w planie symbolem UT.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2021 r. o godz. 10.00 (wtorek), w budynku Starostwa Powiatowego w Zwoleniu ul. Władysława Jagiełły 4, pokój nr 11 (sala narad).

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium;

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
- reprezentacji osoby prawnej - osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem wskazując umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej oraz przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- jeżeli uczestnik przetargu (oferent) jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa lub poświadczony urzędowo odpis pełnomocnictwa.

Do uczestnictwa w przetargu niezbędne jest oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na udział w przetargu (na druku dostępnym w pok. Nr 16 – II piętro - załącznik do regulaminu) oraz oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu.

Przedmiot przetargu (nieruchomości) można oglądać w każdym czasie pod wskazanym adresem.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej przetargiem można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zwoleniu ul. Wł. Jagiełły 4 (p. nr 17) tel. 48 6763389 wew. 33 – w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium, od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu:

L.p.	Nazwa obrębu	Powierzchnia nieruchomości rolnych	Cena wywoławcza w dt. pszenicy	Równowartość dt. pszenicy w zł wg. cen GUS za I półrocze 2021 r.
1.	MIASTO ZWOLEŃ	8,1972ha	100 dt	9304,00 zł

UWAGA: Średnia krajowa cena skupu pszenicy w I półroczu 2021 r. wg GUS wynosi 93,04 zł za 1 dt.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej wyrażonej w dt pszenicy, co daje 1 dt.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej w zaokrągleniu tj. w kwocie 1900,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych 00/100).

Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Zwoleniu:

Bank Spółdzielczy w Zwoleniu nr konta: 59 9157 0002 0000 0007 0928 0021 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 września 2021 r.

W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg dzierżawa”.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Starostwa Powiatowego w Zwoleniu - decyduje data wpłynięcia środków na rachunek bankowy Starostwa.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego wydzierżawionej nieruchomości.

Wadium uczestników (oferentów), którzy przetarg przegrali lub przekroczyli termin wpłaty wadium, a także po odwołaniu, unieważnieniu lub po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni od dnia przetargu na wskazane przez nich konto.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz wydzierżawiającego w przypadku, jeżeli oferent uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Za dzierżawę w/w gruntów pobierany jest czynsz dzierżawny roczny wyłoniony w przetargu z tym, że czynsz dzierżawny za I półrocze płatny jest w terminie do dnia 30 września wg średnich cen skupu pszenicy podanych przez GUS za I półrocze danego roku, a za II półrocze wg średnich cen skupu pszenicy podanych przez GUS za II półrocze danego roku – płatny w terminie do dnia 28 lutego następnego roku.

Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazanie, na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie ponosi dzierżawca.

Przetargi odbędą się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), regulaminu przetargu oraz zasad stosowanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Zarząd Powiatu Zwoleńskiego zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Zarząd Powiatu w Zwoleniu

**Podpisał
w/z Starosty
Waldemar Urbański
Wicestarosta**

Zwoleń, 25 sierpnia 2021 r.