

IR.272.18.2021

**U M O W A** nr .....  
(wzór)

Zawarta w dniu ..... w Zwoleń w Zwoleń pomiędzy:  
**Powiatem Zwoleńskim, ul. Władysława Jagiełły 4, 26-700 Zwoleń**  
**NIP: 811-176-61-00, Regon: 670223221**

reprezentowanym przez:

.....

.....

przy kontrasygnacie .....  
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą:.....

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł. netto, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące zadanie:  
**„Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w obszarze oddziaływania 1 przejścia dla pieszych w Grabowie nad Wisłą na drodze powiatowej nr 4527W Zielonka – Łaguszów”.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz warunki jego wykonania określa:
  - 1) Zapytanie ofertowe z dnia 24 listopada 2021 r.;
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym;
  - 3) Dokumentacja projektowa;
  - 4) Przedmiar robót.
3. Roboty wymienione w ust. 1 wykonane zostaną zgodnie z dokumentami kontraktowymi, które są integralną częścią niniejszej Umowy.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów Wykonawcy.
5. Materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania powinny być usunięte z terenu budowy na składowisko Wykonawcy, bądź na wysypisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.
6. Materiały pochodzące z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania zostaną przekazane Zamawiającemu. O przydatności materiału oraz miejscu jego składowania decyduje osoba wyznaczona do nadzorowania robót.

## **§ 2. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy.**

1. Zamawiający informuje, że jednostką realizującą rzeczowe wykonanie przedmiotowego zadania jest **Powiatowy Zarząd Dróg w Zwoleniu z siedzibą przy ul. Doktora Perzyny 86, 26 – 700 Zwolen** – zwaną dalej Jednostką realizującą.
2. Do obowiązków Jednostki realizującej należy:
  - 1) Wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu robót;
  - 2) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu robót od Jednostki realizującej;
  - 2) Zabezpieczenie terenu robót;
  - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, certyfikatów zgodności z normą lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu;
  - 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym przez Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami;
  - 6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 7) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub używanych przez Wykonawcę;
  - 8) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 9) Zawarcie na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
    - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
    - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 10) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawa budowlanego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w przedmiocie umowy, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamawiający lub Jednostka realizująca po stwierdzeniu istnienia wady może żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin.
6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający usunie wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy niniejszej umowy.
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

## **§ 3. Osoby biorące udział w realizacji niniejszej Umowy.**

1. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy będzie .....  
nr tel. .... Wykonawca ma prawo zmiany osoby ww. osoby. O planowanej zmianie

Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Jednostki realizującej będzie .....  
nr tel. ....
3. Zamawiający do kontaktu w zakresie wykonania niniejszej umowy wyznacza ..... nr tel.  
.....
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2 – 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### **§ 4. Termin obowiązywania umowy.**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się z chwilą podpisania umowy i przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia wykonania umowy ustala się na dzień: **31.08.2022 r.**
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

#### **§ 5. Odbiór zamówienia.**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz Jednostkę realizującą pisemnie o terminie zakończenia robót budowlanych objętych umową.
2. W ciągu 14 dni po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiający wyznaczy termin odbioru.
3. Odbiór zostanie przeprowadzony przy udziale Zamawiającego, Jednostki realizującej, Wykonawcy oraz osoby wyznaczonej do nadzorowania prac, na okoliczność czego strony sporządzą protokół odbioru.
4. Zamawiający oraz Jednostka realizująca może odmówić odbioru robót w razie, gdy nie zostały one wykonane w całości.
5. W razie, gdy w trakcie odbioru Zamawiający lub Jednostka realizująca stwierdzi istnienie wad wykonanych prac może zgłosić Wykonawcy zastrzeżenia.
6. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ustępie 5, Wykonawca w terminie 5 dni usunie wszelkie zgłoszone wady.
7. O usunięciu zgłoszonych wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego celem dokonania odbioru.
8. W razie nie zgłoszenia przez Zamawiającego lub Jednostkę realizującą w czasie odbioru zastrzeżeń, odbiór staje się odbiorem końcowym.

#### **§ 6. Wynagrodzenie.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie ustalonym w § 1 strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe równe cenie przedstawionej w ofercie:
  - netto w wysokości - ..... zł.  
(słownie złotych: .....)
  - podatek VAT: - ..... zł.  
(słownie złotych: .....)
  - brutto w wysokości - ..... zł.  
(słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu umowy;
  - 2) zmiany ilości robót określonych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego;
  - 3) zaniechania części robót, które nie będą miały wpływu na wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną.

3. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym będą obowiązywać na czas realizacji tej umowy i nie podlegają waloryzacji.
4. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót zostanie ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy za faktycznie wykonane ilości jednostek obmiarowych i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
5. Zwiększenie wynagrodzenia ponad kwotę podaną w ust. 1 niniejszego paragrafu wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

#### **§ 7. Sposób rozliczania.**

1. Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu czynności odbiorowych, wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego.
2. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonania robót w oparciu o ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania.

#### **§ 8. Warunki płatności.**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację zamówienia objętego umową.
2. Należność za przedmiot umowy płatna będzie na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Zamawiający a w jego imieniu Jednostka realizująca zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, na podstawie wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego według następujących wytycznych:

NABYWCA: **POWIAT ZWOLEŃSKI**  
**ul. Władysława Jagiełły 4**  
**26-700 Zwoleń**  
**NIP: 811-176-61-00**

PŁATNIK/ODBIORCA: **POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W ZWOLENIU**  
**ul. Doktora Perzyny 86**  
**26-700 Zwoleń**

4. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).
5. Zamawiający informuje, iż Jednostka realizująca posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>. Adres PEF Powiatowego Zarządu Dróg w Zwoleniu: 8111528926.
6. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Jednostki realizującej, umożliwiającego Jednostce realizującej terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: 7:00 – 15:00. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza

godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.

7. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.) przez Jednostkę realizującą, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Jednostki realizującej za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
8. Wykonawca oświadcza, że:  
 zamierza  
 nie zamierza  
wysłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
9. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą.
10. Wynagrodzenie zapłacone zostanie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze i zgłoszony w Urzędzie Skarbowym.
11. W przypadku, gdy wskazany numer rachunku bankowego nie będzie zgłoszony do Urzędu Skarbowego płatność będzie wstrzymana.
12. Faktury wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego lub Jednostki realizującej.
13. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30-dniowy termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Jednostkę realizującą poprawionych lub brakujących dokumentów.
14. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży konto Jednostki realizującej.
15. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie, Wykonawca uprawniony jest do naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
16. Zamawiający zastrzega prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z winy Wykonawcy lub z winy podwykonawców Wykonawcy.

## § 9. Gwarancja.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Udzielona gwarancja jakości obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane oraz użyte do budowy produkty, materiały i wyroby budowlane.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad i usterek w terminie **14 dni** roboczych od daty wykrycia i zgłoszenia usterki.

## § 10. Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;

- 4) w przypadku wystąpienia wad nie dających się usunąć a umożliwiającą eksploatację wykonywanego obiektu, Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę w wysokości trzykrotnej wartości wady. Wartość wady oszacowana będzie przez strony Umowy, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę budowlanego. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę;
- 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku wstrzymania robót bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 21 dni w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy następny dzień.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

#### **§11. Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w wypadku:
  - 1) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 2) wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w § 4 umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, po wyznaczeniu terminu dodatkowego na zaniechanie naruszeń, nie krótszego niż 7 dni, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje któregokolwiek z zobowiązań umownych;
  - 2) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 30 dni, chyba, że wstrzymanie robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii, na okres uzgodniony z Zamawiającym;
  - 4) Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu;
  - 5) Wykonawca nie stawił się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 3 - 5 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają obowiązki szczególne:
  - 1) natychmiastowe wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego jako konieczne do zabezpieczenia już zrealizowanych prac;

- 2) sporządzenia przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego i Jednostki realizującej, w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych i w toku, według stanu na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności związanych ze sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia takiego dokumentu jednostronnie;
  - 4) Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane roboty budowlane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
8. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.

#### **§12. Zmiany umowy.**

1. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
  - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) zmiany obowiązującej stawki VAT. W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto Wykonawcy zostanie ustalone z uwzględnieniem tej zmienionej stawki.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 dopuszczone będą pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.

#### **§13. Postanowienia końcowe.**

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo Sąd.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego, Jednostki realizującej i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**