

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD POWIATU W ZWOLENIU OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU POWIATU ZWOLEŃSKIEGO NA OKRES 10 LAT

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie SYCYNA gm. ZWOLEŃ, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 161/22, 163/1, 164/23 o pow. łącznej 52,7320ha, objęta KW Nr RA1Z/00020089/3.

Działki wydzierżawia się z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

Działki położone w niedalekim od siebie sąsiedztwie, niezabudowane, nieogrodzone. Grunty w przeważającej klasie RII, RIIIa, RIIIb, RIVa – od 20 lat użytkowane rolniczo. Teren nieuzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej. Dz. nr 161/22, 164/23 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, natomiast dz. 163/1 bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej) nieutwardzonej. W sąsiedztwie tereny zajęte pod stawy rybne oraz ścieżki edukacyjne. Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Zwoleń działki przeznaczone są na tereny gospodarki rolnej, oznaczonej w planie symbolem RO..

Przetarg odbędzie się w dniu 26 stycznia 2023 r. o godz. 10.00 (czwartek), w budynku Starostwa Powiatowego w Zwoleniu ul. Władysława Jagiełły 4, pokój nr 11 (sala narad).

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium;

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
- reprezentacji osoby prawnej - osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem wskazując umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej oraz przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- jeżeli uczestnik przetargu (oferent) jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa lub poświadczony urzędowo odpis pełnomocnictwa.

Do uczestnictwa w przetargu niezbędne jest oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na udział w przetargu (na druku dostępnym w pok. Nr 17 – II piętro - załącznik do regulaminu) oraz oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu.

Przedmiot przetargu (nieruchomości) można oglądać w każdym czasie pod wskazanym adresem. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej przetargiem można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zwoleniu ul. Wł. Jagiełły 4 (p. nr 17 – II piętro), pod nr tel. 48 6779633 lub 6779638 – w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium, od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu:

L.p.	Nazwa obrębu	Powierzchnia nieruchomości rolnych	Cena wywoławcza w dt. pszenicy	Równowartość dt. pszenicy w zł wg. cen GUS za I półrocze 2022 r.
1.	SYCYNA	52,7320ha	1000 dt	153.670,00 zł

UWAGA: Średnia krajowa cena skupu pszenicy w I półroczu 2022 r. wg GUS wynosiła 153,67zł za 1 dt pszenicy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej wyrażonej w dt pszenicy, co daje 10 dt.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. w kwocie 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Zwoleniu:

Bank Spółdzielczy w Zwoleniu nr konta: 59 9157 0002 0000 0007 0928 0021 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 stycznia 2023 r. (poniedziałek).

W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg dzierżawa Sycyna”.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Starostwa Powiatowego w Zwoleniu - decyduje data wpłynięcia środków na rachunek bankowy Starostwa.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego wydzierżawionej nieruchomości.

Wadium uczestników (oferentów), którzy przetarg przegrali lub przekroczyli termin wpłaty wadium, a także po odwołaniu, unieważnieniu lub po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni od dnia przetargu na wskazane przez nich konto.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz wydzierżawiającego w przypadku, jeżeli oferent uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Za dzierżawę w/w gruntów pobierany jest czynsz dzierżawny roczny wyłoniony w przetargu z tym, że czynsz dzierżawny za I półrocze płatny jest w terminie do dnia 30 września wg średnich krajowych cen skupu pszenicy podanych przez GUS za I półrocze danego roku, a za II półrocze wg średnich krajowych cen skupu pszenicy podanych przez GUS za II półrocze danego roku – płatny w terminie do dnia 28 lutego następnego roku.

Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazanie, na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie ponosi dzierżawca.

Przetargi odbędą się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), regulaminu przetargu oraz zasad stosowanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Zarząd Powiatu w Zwoleniu zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Zarząd Powiatu w Zwoleniu
podpisał Stefan Bernaciak
Starosta Zwolenski

Zwoleń, 22 grudnia 2022 r.