

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD POWIATU W ZWOLENIU OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU POWIATU ZWOLEŃSKIEGO NA OKRES 5 LAT

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie MIASTO ZWOLEŃ gm. ZWOLEŃ, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 373/3 o pow. 15,8668 ha, objęta KW Nr RA1Z/00039160/1.

Działkę wydzierżawia się z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

Działka nr 373/3 ma kształt wielokąta, nieutrudniającego zagospodarowanie. Jest nieogrodzona, niezabudowana, użytkowana rolniczo. Posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni z destruktu asfaltowego – ul. Kapitana Pawła Janeczka (dawniej ul. Batalionów Chłopskich) oraz od drogi ul. Witosa. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna z trzema słupami podtrzymującymi linię, która jednak z uwagi na rolniczy charakter działki nie ogranicza możliwości jej zagospodarowania. Leży na terenach w sąsiedztwie z dostępem do sieci energii elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, użytkowane rolniczo, rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz w niedalekim sąsiedztwie tereny użyteczności publicznej (Komenda Policji).

Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2023 r. o godz. 10.00 (poniedziałek), w budynku Starostwa Powiatowego w Zwoleniu ul. Władysława Jagiełły 4, pokój nr 11 (sala narad).

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium;
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
- reprezentacji osoby prawnej - osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem wskazując umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej oraz przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- jeżeli uczestnik przetargu (oferent) jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa lub poświadczony urzędowo odpis pełnomocnictwa.

Do uczestnictwa w przetargu niezbędne jest oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na udział w przetargu (na druku dostępnym w pok. Nr 17 – II piętro - załącznik do regulaminu) oraz oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu.

Przedmiot przetargu (nieruchomości) można oglądać w każdym czasie pod wskazanym adresem. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej przetargiem można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zwoleniu ul. Wł. Jagiełły 4 (p. nr 17 – II piętro), pod nr tel. 48 6779633 lub 6779638 – **w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium, od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30.**

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu:

L.p.	Nazwa obrębu	Powierzchnia nieruchomości rolnych	Cena wywoławcza w dt. pszenicy	Równowartość dt. pszenicy w zł wg. cen GUS za II półrocze 2022 r.
1.	MIASTO ZWOLEŃ	15,8668ha	210 dt	31.955,70 zł

UWAGA: Średnia krajowa cena skupu pszenicy w II półroczu 2022 r. wg GUS wynosiła 152,17 zł za 1 dt pszenicy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej wyrażonej w dt pszenicy, co daje w zaokrągleniu 3 dt.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. w kwocie w zaokrągleniu 6.500,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych 00/100).

Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Zwoleniu:

Bank Spółdzielczy w Zwoleniu nr konta: 59 9157 0002 0000 0007 0928 0021 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 lutego 2023 r. (czwartek).

W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg dzierżawa Zwoleń”.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Starostwa Powiatowego w Zwoleniu - decyduje data wpłynięcia środków na rachunek bankowy Starostwa.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego wydzierżawionej nieruchomości.

Wadium uczestników (oferentów), którzy przetarg przegrali lub przekroczyli termin wpłaty wadium, a także po odwołaniu, unieważnieniu lub po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni od dnia przetargu na wskazane przez nich konto.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz wydzierżawiającego w przypadku, jeżeli oferent uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Za dzierżawę w/w gruntów pobierany jest czynsz dzierżawny roczny wyłoniony w przetargu z tym, że czynsz dzierżawny za I półrocze płatny jest w terminie do dnia 30 września wg średnich krajowych cen skupu pszenicy podanych przez GUS za I półrocze danego roku, a za II półrocze wg średnich krajowych cen skupu pszenicy podanych przez GUS za II półrocze danego roku – płatny w terminie do dnia 28 lutego następnego roku.

Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazanie, na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie ponosi dzierżawca.

Przetargi odbędą się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), regulaminu przetargu oraz zasad stosowanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Zarząd Powiatu w Zwoleniu zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

*Zarząd Powiatu w Zwoleniu
w/z Starosty
Waldemar Urbański Wicestarosta*

Zwoleń, 20 stycznia 2023 r.