



**STAROSTWO POWIATOWE W ZWOLENIU**  
ul. Władysława Jagiełły 4, 26-700 Zwoleń,  
tel. /048/ 677 96 00, e-mail: sekretariat@zwolenpowiat.pl  
<http://www.zwolenpowiat.pl>

Zwoleń, 12 września 2023 r.

GKN.N.6821.1.6.2023

## **Z A W I A D O M I E N I E** **o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) w związku z art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140).

### **zawiadamiam**

#### **o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej numerem działki:**

- **321 o pow. ogólnej 0,19 ha**

położonej w obrębie **Niwki gmina Zwoleń**, powiat zwoleński, województwo mazowieckie.

Wnioskiem z dnia 09 sierpnia 2023 r. znak: GGR.6873.3.2023, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 10.08.2023 r. (prezentata nr 1011) Gmina Zwoleń wystąpiła do Starosty Zwoleńskiego o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140) potwierdzającej, że działka nr 321 o pow. ogólnej 0,19 ha położona w obrębie geodezyjnym Niwki gmina Zwoleń – stanowi mienie gromadzkie (gminne).

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady –

rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt. 3).

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Do zaliczenia nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest jeszcze ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

W związku z powyższym informuję, że strony mogą na każdym etapie postępowania zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Jednocześnie zawiadamia się, że przeglądanie akt jest prawem strony, a nie obowiązkiem, od spełnienia, którego zależne jest wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji.

**Proszę o podanie niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zwoleniu na okres 14 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zwolen, a także zapoznanie mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości zgodnie ze statutem sołectwa.**

**Ponadto informuję, że zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zwoleniu na okres 14 dni oraz zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Zwolenińskiego (<http://bip.zwolenpowiat.finn.pl/>).**

Podpisał  
z up. Starosty  
mgr Arkadiusz Wrześniewski  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Gmina Zwolen – 2 egz. - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie  
26-700 Zwolen
2. Sołtys wsi Niwki – 2 egz. (1 egz. - tablica ogłoszeń sołectwa celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. do tut. Urzędu ze stosowną adnotacją o wywieszeniu zawiadomienia).  
26-700 Zwolen
3. a.a – 3 – egz. (w tym na tablicę ogłoszeń i BIP)

Prowadzący sprawę: starszy inspektor  
Agnieszka Pyrgiel-Oko  
tel. 048 677-96-39  
e-mail: a.pyrgiel@zwolenpowiat.pl